



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4966/16-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 20, OIB: 83748822409, 3. veljače 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 160.001,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u zk. ul. 3704, k.o. Novi Sisak, a koja se sastoji od k.č.br. 1858/2, u naravi dvorište površine 3613 m², gospodarska zgrada, visoke peći Metaval površine 648 m² i gospodarska zgrada, visoke peći Metaval, površine 93 m², ukupno površine 4354 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 124.182,31 kn,
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732, u iznosu od 35.818,69 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 123.182,31 kn stečajnom dužniku ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 20, OIB: 83748822409, na račun IBAN HR 6423900011101074237.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 35.818,69 kn razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732, na račun IBAN HR6423400091000000013, poziv na broj 2600013-035686-7.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 26. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o., Zagreb, Drvinje 20, OIB:

83748822409. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. travnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31677, list 218.-232. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kn dao je ponuditelj Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 10. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 3. kolovoza 2021. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. srpnja 2021. u 14:00:00 sati, a završilo je 3. kolovoza 2021. u 13:59:59 dok je produljeno nadmetanje završilo 3. kolovoza 2021. u 14:08:47 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: Terra firma d.o.o., Zagreb, Srećko Šimunaj i Infokapital d.o.o., pri čemu Infokapital d.o.o. je ponuditelj koji u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu.
5. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 21. rujna 2021. nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, a obzirom da je navedeni kupac ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kn. U istom rješenje je određeno da se kupac nekretnine Terra firma d.d., Zagreb, oslobađa polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 184.000,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu. Zaključkom od 10. prosinca 2021. naloženo je Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti dio uplaćene jamčevine u iznosu od 23.999,00 kn na račun Terra firma d.d., a obzirom da je kupac oslobođen plaćanja kupovnine jer je ponuđena cijena manja (160.001,00 kn) od položene jamčevine koja je iznosila 184.000,00 kn. Slijedom navedenog preostali iznos kupovnine u iznosu 160.001,00 kn se nalazi na računu za uplatu jamčevine kod Financijske agencije broj HR3323900011300028779 te je naloženo Financijskoj agenciji da s navedenog računa izvrši isplate.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
8. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 17. studenog 2021. (list 249-310 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 19. studenog 2021. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 21. prosinca 2021. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
9. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 160.001,00 kn, dok ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 197.495,14 kn (priljev ostvaren prodajom pokretnina iznosi 7.726,94 kn te priljev ostvaren temeljem nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-786/20 iznosi 29.767,20 kn). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (160.001,00 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 81,02%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 81,02% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: troškova knjigovodstvenih usluga vođenja poslovnih knjiga, izrada GFI za 2018,2019. i 2020. i završna financijska izvješća (-43 x 500 = 21.500 kn, GFI 3 x 1000,00 kn = 3.000,00 kn) u iznosu od 24.500,00 kn, Trošak bankarskih usluga vođenja računa 2.725,64, materijalnih troškova (NKD 55,00 kn, CVH 17,94 kn pečat 150,00 kn, uredski materijal 143,60 kn, pristojbe 80,00 kn, poštanski troškovi 250,01 kn) u iznosu od 696,55 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 8.052,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 27.699,41 kn. U troškove budućeg razdoblja- rezervaciju, ulaze bankarske usluge za naredna 3 mjeseca, 3 x 80,00 kn i trošak zatvaranja računa u iznosu od 400,00 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga i izrada završnog GFI u iznosu od 2.500,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja sa cestarinom na relaciji ČK-ZG-ČK, za pristup završnom ročištu u iznosu od 524,00 kn. Dakle, ukupno neizravni troškovi unovčenja iznose 66.097,60 kn pri čemu 81,02% iznosi 53.552,27 kn. Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od troška procjene nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn, troška košnje trave i održavanja nekretnine u iznosu od 6.000,00 kn, troška elektroničke javne dražbe u iznosu od 3.500,00 kn, troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda 57.380,04 kn, dakle, ukupno u iznosu od 70.630,04 kn. Iz navedenog proizlazi da ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 124.182,31 kn (53.552,27 kn+70.630,04 kn). Stečajna upraviteljica je u obračunu troškova, omaškom u zbrajanju navedena dva iznosa navela iznos od 123.182,31 kn umjesto 124.182,31 kn.
10. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 21. prosinca 2021. razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. je navela da je suglasna s naprijed navedenim obračunom te da iz dostavljenih izvadaka iz poslovnih knjiga sa stanjem ukupnih potraživanja

na 21. rujna 2021. kao i obračuni kamata ukupni iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika iznosi 4.326.267,80 kn. Također je dostavila i broj žiro računa IBAN HR6423400091000000013, poziv na broj 2600013-035686-7, na koji da se isplati iznos kupovnine predviđen u obračunu troškova.

11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 3. veljače 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Privredna banka d.d. po punom.
2. stečajnoj upraviteljici
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb305-a2814**

Kontrolni broj: **0033d-2696f-ed066**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.